

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

ROLE D'AUDIENCE

Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN

Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu
AHOKPE

Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: **PREMIERE INSTANCE**

DATE: **02 FÉVRIER 2026**

MATIERE: **CIVILE**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)**

FORMATION: **DPF 4, Audience de Mise en état 2**

HEURE: **09:00**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4479	HÉRITTIERS DE FEU ZINSOUVI COOVI	Mairie D Abomey-calavi AKOGNIDE Sourou Bienvenu AKOGNIDE Emile		Revendication	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4836	ATOHOUN Thierry	TAYE Mamanonké		Autres	
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0719	TOSSOU Léandre	ADJIBAO René		Revendication	
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2178	AGBOTON Paula	HONFO Jean - Baptiste		Confirmation	
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2222	MEHINTO Bernadette	WINTON Félix		Confirmation	
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2783	HERITIER KINIFO	KASSOU Théodore KASSOU Léodore		Confirmation	
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2878	COLLECTIVITÉ AZANDEFEDO SAGBO	TOSSOU Rodrigue		Confirmation	
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3203	GNANGA M. Victor	HOUNGBE M.E Antoine TOGBE Victorine		Confirmation	
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3278	SUCCESSION DE FEU AKODJETIN MARTIN	AHOUCANDJINOU Thomas		Confirmation	
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3846	AGBESSI Achille	ADJIBAO Camille Commune De Cotonou ADJIBAO Dieudonné		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3925	ADJIBABI Rafiou Arénou	ICHOLA Jélili		Expulsion	
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3956	HOUNSOUNON Mindétinné Narcisse	COLLECTIVITE HOUNVENIU		Confirmation	
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4234	GNANGNON Lazare	DENADI Gratien		Confirmation	
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4420	HERITIERS DE FEU GBETIE PASCAL HOUNTO	DOSSOU Nanan Eric N'VEKOUNOU Symphorien BOSSOU Ephrem DAKOSSI Benoît ADJANOHOOUN Macaire		Confirmation	
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4454	DAVES Rosalie	HOIRS KOKOLO - HOSSOU Marcellin		Confirmation	
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4560	AGBIGBI Valère	COLLECTIVITÉ GOUSSAVOU GOUSSAVOU André GOUSSAVOU Pierre		Autres	
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4646	AGBAZAHOU Jean	SUCCESSION HINSON YOVO SAH DÉNIS CODJO	COLLECTIVITÉ HANSOU -	Confirmation	
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4701	LA SUCCESSION DE FEU TIOMON BOCO BERNARD TIOMON BOCO Odilon Aikpénoudji TIOMON BOCO S. Roméo	HÉRITIERS DE FEU BOCOGA AMADJI BOCOGA Roger AKPAHOLOU Houssou		Autres	
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0025	HERITIERS DE FEU ZANMENO	GUEDE Prudence AKOTEGNON Vincent		Confirmation	
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0040	RADJI Wakilath	LASSISSI Mouibath YACOUBA Mamadou Taofique		Confirmation	
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0149	COLLECTIVITÉ HOUNYE SAKA SAKA C. Lambert	Héritiers De Feu Vigan Zounfa		Confirmation	
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0213	RAIMI O. Sikirou	DJOSSOU Elie Houngnikin		Confirmation	
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0215	HÉRITIERS DE FEU CODJIA MAURICE	BIO OURO Inoussa EKPINSON Agossou Paul		Confirmation	
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0244	COUTON Viviane COUTON Prudence	AMOUSSOU Arnaud		Confirmation	
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0304	SUCCESSION DA SILVA PHILIPPE	L'IMAM SOULEMANE - KESSAHOU Benoît MEKPOA Magloire AKPOMEY Honoré BAH -		Confirmation	
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0500	HOUNDEBASSO A. Catherine	AGBAHOUNGBA Dzvid TCHEWA Mathieu		Confirmation	
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0581	AYATIN Jean	SAGBADJA Pauline SAGBADJA Micheline SAGBADJA Epiphane		Confirmation	
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0817	AVOCE GOUGNISOUDE Thomas Godonou	KINDOMETO C. André LOKO Monique		Confirmation	
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0827	ATCHEGBE Jules	HERITIERS ZOUNGLA COLLECTIVITE GANGLO HERITIERS DE FEU NOBIME MEHINTO		Confirmation	
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0828	BOKO Tamar Solange Judith	DONOU MASSOU Benjamin		Confirmation	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0844	ALAO FARI Fatima	Chef Du Service De L'institut Géographique National La Commune De Porto-novo ZANNOU M. Oké METONOU A. Pierre		Confirmation	
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0902	HOUESSOU Christ Septime	HERITIERS DE FEU VINCENT GOMEZ ME BILEOMA Massihou A.		Confirmation	
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0904	SUCCESSION DE FEU ADIKPETO DEGUENON	ADIKPETO Edouard SUCCESSION DE FEU ADIKPETO Honfodji		Confirmation	
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1034	GLIDJA Chhristian	KPOVIESSI Abraham		Confirmation	
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1088	HOIR ZOSSOUNGBO GANDONOU	BOCO Emile HOUNKPATIN Félix DAH HOUNKPATIN -		Confirmation	
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1648	HOUNKPONOU EMILE	HOUESSAN Benjamin HOUEDAN Joseph HOUEDAN Albert	ASSSOU Mathias Canal Cica SARL DJIKONKPODE Crépin SOLEVO ROM2é	Confirmation	
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1808	AKITOBY Bernadin Adelino Yvon Moulero	MENSAH Lucienne		Confirmation	
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1810	ACOTCHOU Paola Fransica	LOKONON Valentin SEDJRO Sagbo YEHOUESSI Yehouessi		Confirmation	
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1826	SESSINOU Senoumè	AGBLAKA Patrice		Confirmation	
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2352	ADEKOU Cica Thérèse	KEKELE Baba Julien		Confirmation	
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2406	SENOU Wagnan Marcel	VODOUHE Alphonse		Confirmation	
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2413	WUINSA Zinsou Rogatien	DJIGLA Mathias		Revendication	
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2416	AGU Aloysuis Odéra	LADANY A. Loukmanou ATTERRY A. Romuald DJOSSOUVI Jacques		Confirmation	
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0646	METO T. Daniel	ADJIBI Maroufath		Confirmation	
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0657	AGBEVA Aimé	BOKOSSA Augustin HOUNYE Bernard HOUNKANRIN Philippe		Confirmation	
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0702	REPRESENTANT POSSE DIANE	DOSS Germain		Confirmation	
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0732	REPRESENTANT DE FEU ADJIWANOU FRANÇOIS HESSA	TIDJANI Razaky		Confirmation	
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1003	AISSI Francine C. Scpa Gama & Associes	GBASSI Augustin KINI Elysée		Confirmation	
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1012	ALAO Hermine	KOLADE Fatima Mairie Sèmè Kpodji		Confirmation	
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1056	AGBALIKA Félix RAYMOND Dossa	DOSSEVI Manor		Revendication	

Stat :	Dossiers au rôle : 50	Affaires en délibéré : 2	Affaires anciennes : 48	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 02 février 2026
Maître TOGBE Akoua Odile
Greffier